

Отчет ООО УК "Союз" по управлению многоквартирным домом за 2024 г

адрес:	ул. 9 микрорайон, 17	год постройки:	1972
жил.пом.	5670,3 м2	кол-во этажей:	5
неж.пом.	504 м2	кол-во подъезд.	8
тариф:	20,00 руб/м2	кол-во квартир	119

Содержание общедомового имущества.	
Содержание лестничных клеток	108 251,46
Уборка дворовой территории	177 717,98
Транспорт (мех.уборка, вывоз листвы, веток, автовышка)	48 453,66
Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка)	11 828,55
ТО ГО (техническое обслуживание газового оборудования)	18 879,89
Аварийно-диспетчерское обслуживание	57 491,17
Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета	5 140,80
Проверка вентканалов и дымоходов, прочистка	6 390,30
Начисление, печать, доставка квитанций, РКО (расчетно-кассовое обслуживание)	64 057,38
Услуги УК (управляющей компании)	402 682,02
ИТОГО затрат на содержание МКД:	900 893,21
Предъявлено поставщиками за СОИ	
СОИ ХВС, водоотведение	17 777,35
СОИ ГВС	49 735,41
СОИ электроэнергия	126 197,33
ИТОГО предъявлено / к оплате за СОИ	193 710,09
Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества.	
Водопровод х.в., канализация, горячее водоснабжение, отопление	8 543,92
Профремонт подъездов, текущий ремонт	1 037,14
Электромонтажные работы	4 510,46
Благоустройство	151 385,37
Очистка кровли от снега и наледи	106 800,00
Кровельные работы	157 089,06
Заявочный ремонт	19 732,64
Очистка подвалов и чердаков	7 263,27
ИТОГО по текущему ремонту:	456 361,86
ВСЕГО оказано услуг и выполнено работ на сумму	1 550 965,16
Финансовый результат на начало периода (прибыль "+", убыток "-")	-669 921,83
Начислено всего по дому (содержание, неж.пом., провайдеры)	1 673 314,38
Оплачено (получено) денежных средств (всего)	1 614 586,32
% оплаты населением	96,5
Задолженность по оплате за жилье на 01.01.2025	181 826,74
Итого за год ("- " перевыполнили, "+ " недовыполнили) = = оплачено за текущий месяц - оказано услуг за текущий месяц	63 621,16
ФИНАНСОВЫЙ ИТОГ ("- " перевыполнили, "+ " недовыполнили) Фин. Итог = оплачено за содержание жилья - всего оказано услуг +/- остаток на начало года	-606 300,67